

Unterlagenübersicht

ERFORDERLICHE UNTERLAGEN FÜR WOHN- WIRTSCHAFTLICHE FINANZIERUNGEN

EIGENTUMSWOHNUNG
 EIN-/ZWEI-FAMILIENHAUS
 MEHRFAMILIENHAUS

GRUNDSÄTZLICH

LAGEPLAN ODER FLURKARTE (spätestens vor Auszahlung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AKTUELLER GRUNDBUCHAUSZUG (unbeglaubigt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BAUZEICHNUNG (Grundriß, Ansichten, Schnitt)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
BAUBESCHREIBUNG	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHE	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
VERKAUFSPROSPEKT (alternativ zu den bautechnischen Unterlagen)	<input type="checkbox"/> ²	-	-
KAUFVERTRAG (spätestens vor Auszahlung) bzw. nachweisbare Angabe des Kaufpreises	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NACHWEIS DER GESAMTGESTEHUNGSKOSTEN MIT FINANZIERUNGSPLAN	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NACHWEIS DER EIGENLEISTUNGEN (über 10% der Kosten)	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG	-	-	<input type="checkbox"/>
TAXAUFTRAG bzw. Besichtigungsbericht der Bank	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TEILUNGSERKLÄRUNG MIT TEILUNGSPLAN UND GEMEINSCHAFTSORDNUNG	<input type="checkbox"/>	-	<input type="checkbox"/> ²
ERBBAURECHTSVERTRAG	<input type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/> ²
FINANZIERUNGSANFRAGE MIT SELBSTAUSKUNFT (einschließlich Einkommens- und Vermögensnachweisen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
EIGENKAPITALNACHWEISE (Kontoauszüge, Sparbücher, Bankbestätigung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ZUSÄTZLICH BEI FERTIGEM OBJEKT

LICHTBILDER DER VORDER- UND RÜCKANSICHT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
MIETENVERZEICHNIS UND MIETVERTRÄGE (für nicht selbstgenutzte Flächen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GEBÄUDEVERSICHERUNGSNACHWEIS (spätestens vor Auszahlung)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LETZTE NEBENKOSTENABRECHNUNG (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/>	-	<input type="checkbox"/>

² GEGEBENENFALLS

ERFORDERLICHE UNTERLAGEN FÜR GEWERBLICHE FINANZIERUNGEN

GRUNDSÄTZLICH

LAGEPLAN ODER FLURKARTE (spätestens vor Auszahlung)	<input type="checkbox"/> ¹
AKTUELLER GRUNDBUCHAUSZUG (unbeglaubigt)	<input type="checkbox"/>
BAUZEICHNUNG (Grundriß, Ansichten, Schnitt)	<input type="checkbox"/> ¹
BAUBESCHREIBUNG	<input type="checkbox"/>
BERECHNUNG DES UMBAUTEN RAUMES	<input type="checkbox"/>
BERECHNUNG DER WOHN- UND NUTZFLÄCHE	<input type="checkbox"/> ¹
KAUFVERTRAG (spätestens vor Auszahlung) bzw. nachweisbare Angabe des Kaufpreises	<input type="checkbox"/> ¹
NACHWEIS DER GESAMTGESTEHUNGSKOSTEN MIT FINANZIERUNGSPLAN	<input type="checkbox"/>
NACHWEIS DER EIGENLEISTUNGEN (über 10% der Kosten)	<input type="checkbox"/>
WIRTSCHAFTLICHKEITSBERECHNUNG	<input type="checkbox"/> ¹
TAXAUFTRAG	<input type="checkbox"/>
TEILUNGSERKLÄRUNG MIT TEILUNGSPLAN UND GEMEINSCHAFTSORDNUNG	<input type="checkbox"/> ²
ERBBAURECHTSVERTRAG	<input type="checkbox"/> ²

ZUSÄTZLICH BEI FERTIGEM OBJEKT

LICHTBILDER DER VORDER- UND RÜCKANSICHT	<input type="checkbox"/> ¹
MIETENVERZEICHNIS UND MIETVERTRÄGE (für nicht selbstgenutzte Flächen)	<input type="checkbox"/>
GEBÄUDEVERSICHERUNGSNACHWEIS	<input type="checkbox"/>

UNTERLAGEN FÜR DIE BONITÄTSPRÜFUNG

SELBSTAUSKUNFT	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
EINKOMMENSTEUERBESCHIED DER LETZTEN 3 JAHRE (bzw. sonstige aktuelle §18 KWG - geeignete Unterlagen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	-
GEHALTSNACHWEISE DER LETZTEN 3 MONATE	<input type="checkbox"/>	-	-
BILANZEN BZW. EINNAHME-ÜBERSCHUSS- RECHNUNGEN DER LETZTEN 3 JAHRE (bzw. sonstige aktuelle §18 KWG-geeignete Unterlagen)	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
AKTUELLE BWA	-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LETZTER VERMÖGENSTEUERBESCHIED, (falls vorhanden)	<input type="checkbox"/> ²	<input type="checkbox"/> ²	-

¹ DIESE UNTERLAGEN REICHEN AUS, WENN ZUNÄCHST NUR EINE INTERESSENSBEKUNDUNG GEWÜNSCHT WIRD

PRIVATKUNDEN
SELBSTÄNDIGE
FIRMEN